

# Compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme.

SASU MW BIOÉNERGIE – Heyrieux

Maxime WALTER – 06 33 45 74 76 – [walter.maxime@hotmail.fr](mailto:walter.maxime@hotmail.fr)



Dossier réalisé par SCARA Conseil

Rédacteurs : Léa PIANTE – [l.piante@scaraconseil.fr](mailto:l.piante@scaraconseil.fr)

Édité le : 12 décembre 2022

Version : 1

## Compatibilité avec les documents d'urbanisme

La SASU MW BIOENERGIE se situe sur la commune d'Heyrieux. Le PLU de la commune a été approuvé le 26 juin 2018. Le projet se situe sur une parcelle classée en zone A, zone agricole.

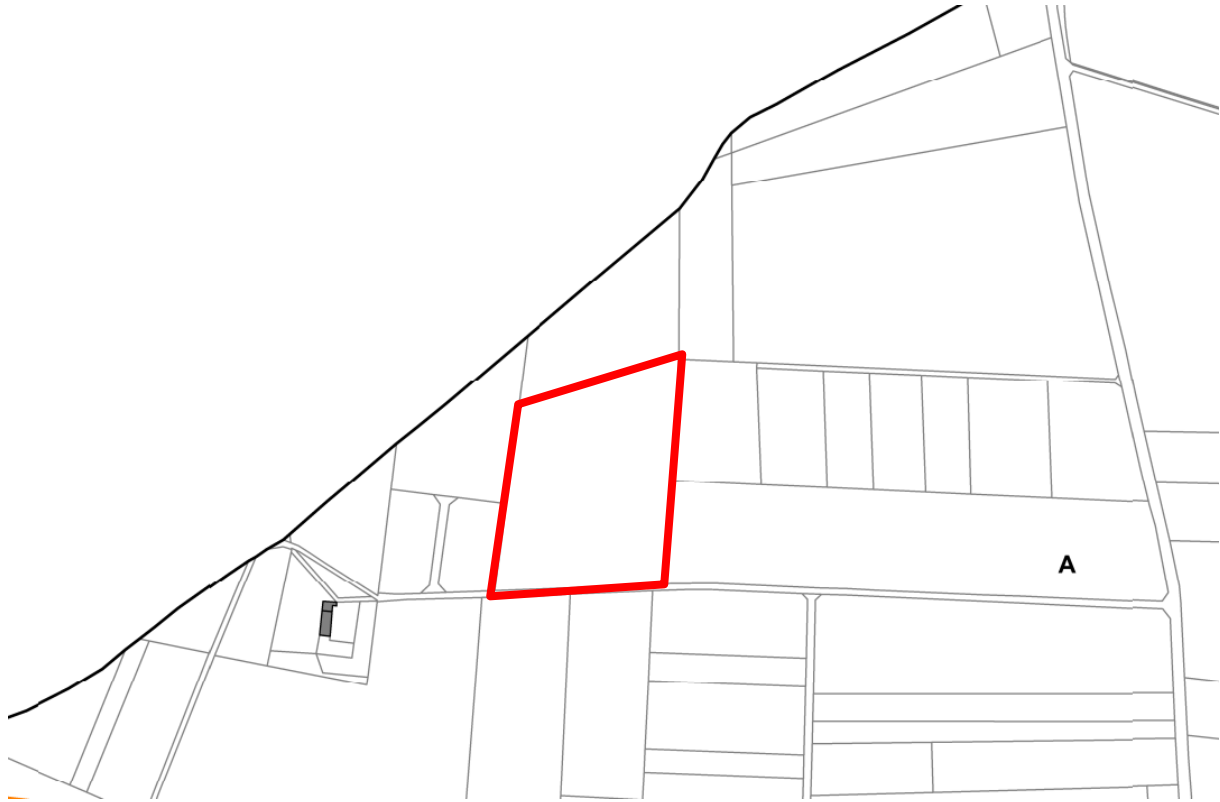


Figure 1 : Extrait du PLU

L'installation de méthanisation est une activité agricole puisque le capital est majoritairement détenu par un exploitant agricole et le gisement traité sur site est majoritairement d'origine agricole.

Il s'agit donc d'une installation agricole au sens de l'article L. 311-1 du code rural et de la pêche maritime.

Par ailleurs, s'agissant d'une installation dont le biométhane sera principalement injectée sur le réseau de distribution, elle doit être regardée comme étant un équipement collectif compatible avec l'exercice d'une activité agricole.

Ainsi, la conception, l'implantation et le principe de fonctionnement de cette unité de méthanisation garantissent le respect de la réglementation vis-à-vis des tiers et du PLU en vigueur sur la commune d'HEYRIEUX.